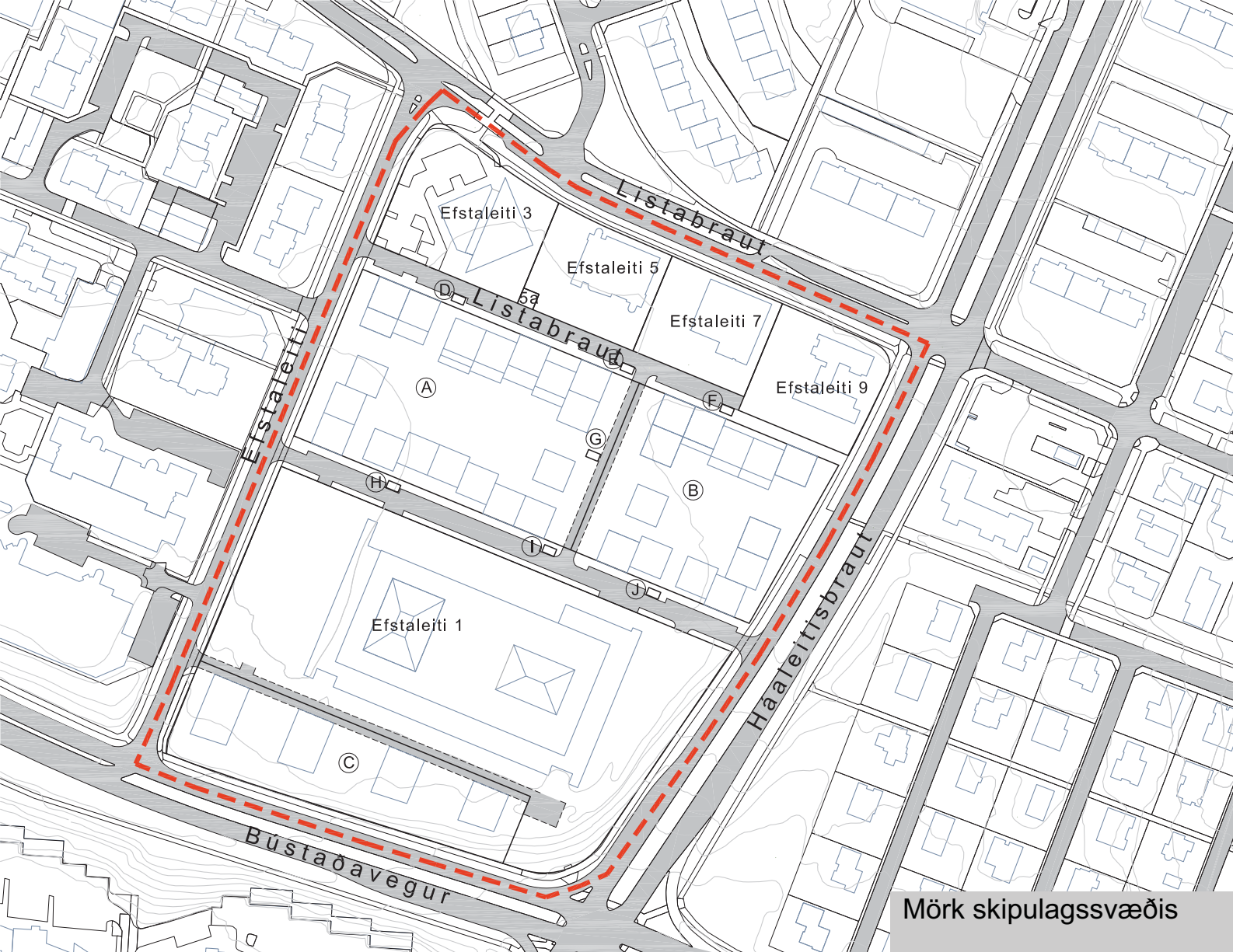




RÚV-REITUR
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI



Efstaleiti 3

Efstaleiti 5

Efstaleiti 7

Efstaleiti 9

Efstaleiti 1

Listabraut

Listabraut

Haaleitisbraut

Bústaðavegur

A

E

B

G

H

I

J

C

Mörk skipulagssvæðis



Yfirlitsmynd

Efstaleiti 3-9

Lóð A

Útvarpshús

Lóð C



Listabraut

Efstaleiti

Ný gata

Ný gata

Bústaðarvegur

Snið



Efstaleiti 1



LISTABRAUT

HÁALEITISBRAUT

BÚSTANVEGUR

9

7

5

3

1

Efnagöngu

Efnagöngu

Efnagöngu

Þakalið

Þakalið

Þakalið

Höfnun

Garður

Þakalið

Efnagöngu

Efnagöngu

Efnagöngu

HÚSAGATA 1

Efnagöngu

Efnagöngu

Garður

Þakalið

Þakalið

Efnagöngu

Efnagöngu

Efnagöngu

Höfnun

Þakalið

Þakalið

Efnagöngu

Efnagöngu

Efnagöngu

HÚSAGATA 2

HÚSAGATA 3

Deildarvæðing
á lúðum

LOD C

EFTALETI

HÚSAGATA 2

EFTALETI

Efstaleiti 3-9

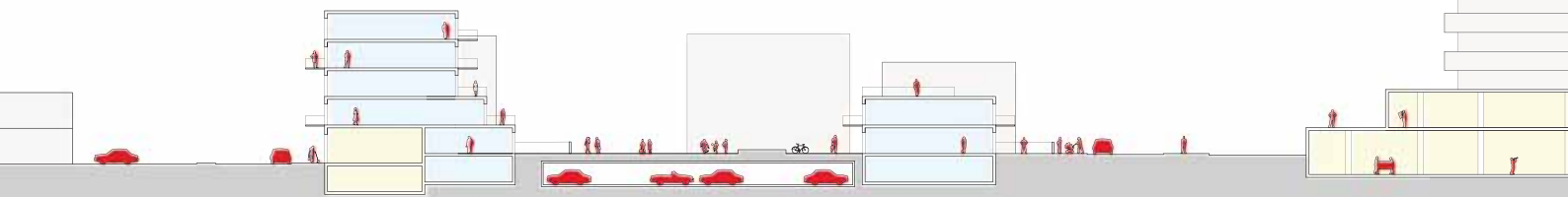


Lóðir A og B



Skýringarmynd - horft til suðausturs

Lóð A



Efstaleiti

Ný gata



Skýringarmynd - höfð til suðausturs



Skýringarmynd - horft til austurs

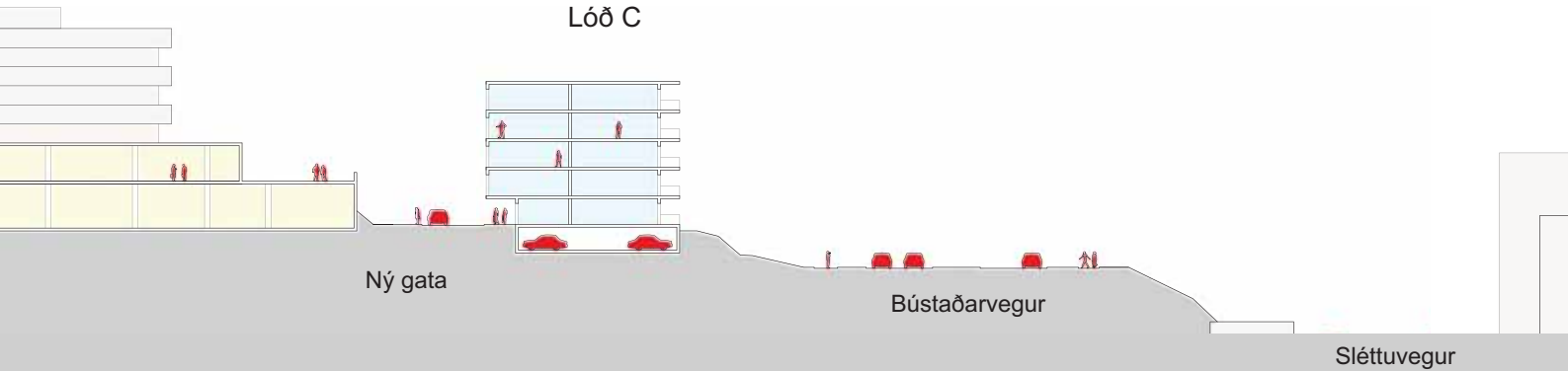


Lóð C



Skýringarmynd - horft til norðausturs

Útvarphús



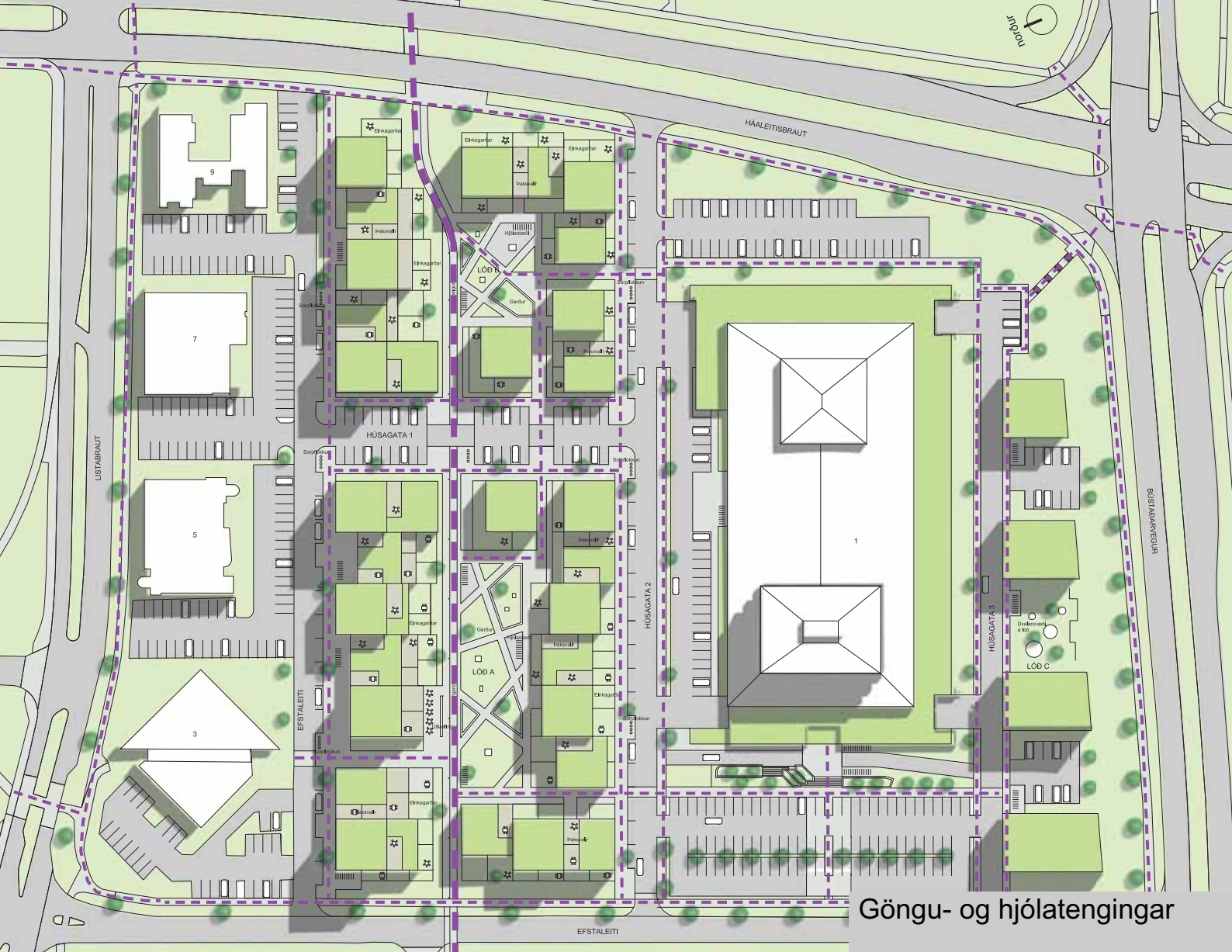
Lóð C

Ný gata

Bústaðarvegur

Sléttuvegur

Snið



Göngu- og hjólatengingar

Helstu tölur

Stærð skipulagssvæðis 58.774 m² (5,9 ha)

Núverandi ástand

Byggingarmagn* 18.000 m²

Nýtingarhlutfall á reit* 0,3

Fjöldi íbúða 0

Fjöldi bílastæða 461

Eftir uppbyggingu

Byggingarmagn* 53.200 m²

Nýtingarhlutfall á reit* 0,9

Fjöldi íbúða u.þ.b. 350

Nýtt verslunar og þjónustuhúsnæði 800 m²

Fjöldi bílastæða 575-719

*Byggingarmagn ofanjarðar



22. júní kl. 10.00



22. júní kl. 13.30



22. júní kl. 17.00



21. mars kl. 10.00



21. mars kl. 13.30



21. mars kl. 17.00

