

HÖNNUNARRÁÐGJÖF - það sem þarf til að vinna verkefni og svo það sem hægt er að bæta við þá vinnu að ósk verkkaupa

RÁÐGJÖF: Almenn þau gögn sem skila þarf til þar til bærra yfirvalda

VIÐBÓTARGÖGN: Ýmis viðbótargögn, sem unnin eru akv. óskum verkkaupa

Arkitekt / Samræmingarhönnuður:

Þessi listi er ekki tæmandi !

Tillögugerð	Hlutfall 8 - 12 %	Af Vinnulið %	%	%
Upphafsfundur og yfirferð á þörfum og Óskum		8%		
Gagnaöflun		2%		
Ferð á Verkstað til frekari kynningar á kringumstæðum		10%		
Fyrstu Skissur af Hugmyndafræði		40%		
Fyrsta Kynning á Hugmyndafræði		5%		
Teikningar af Upphafstillögu		30%		
Kynning á Tillögu		5%		
			Ráðgjöf við gerð Þarfagreiningar	5%
			Uppteikning á núverandi aðstæðum	15%
			Tillaga II: Skissur, Teikning & Kynning	15%
			Tillaga III: Skissur, Teikning & Kynning	10%
			Kostnaðarábending 1	10%
			Þrívíddarhönnun	20%
			Kynningargögn fyrir þriðja aðila, t.d. PowerPoint	10%
ALLS:		100%	85%	185%

Aðaltekningar	Hlutfall 35 - 40 %	Af Vinnulið %	%	%
Þarfagreining uppfærð og kláruð		2%		
Tillögur teiknaðar upp í 1/100		45%		
Greinargerð - Byggingarlýsing		15%		
Kynning á tillögu að Byggingarnefndarsetti fyrir Verkkaupa		5%		
Skráningartafla		5%		
Hönnunarfundur með Verkfræðihönnuðum vegna Forhönnunar		15%		
			Lagfæringar á gögnum	5%
			Breytingar á Tillögum	10%
			Umsjón vegna Hljóðhönnunar	5%
			Umsjón vegna Lýsingarhönnunar	5%
			Umsjón vegna Innanhúshönnunar	5%
			Umsjón vegna Brunahönnunar	5%
			Umsjón vegna Sérfræðiráðgjafar	5%
			Umsjón vegna Langslagshönnunar	5%
			Uppteikning	
Samræming Tillagna við Forhönnunargögn allra hönnuða		11%		
Útrentun og Samantekt		2%		
Byggingarnefndarsettsteikningar Útgefnar - Innlögn		2%		
			Kostnaðaráætlun II	10%
			Þrívíddarhönnun	15%
			Kynningargögn fyrir þriðja aðila, t.d. PowerPoint	5%
			BIM	30%
ALLS:		100%	105%	205%

Verkeikningar:	Hlutfall 40 - 50 %	Af Vinnulið %	%	%
Eftirfylgni með Innlögðum Byggingarnefndarsettsögnum		1%		
Uppsetning á Teikningasetti, sbr. forskrift Byggingafulltrúa		2%		
Verkeikningasett teiknað upp í 1/50		50%		
Tillögur teiknaðar upp í 1/20 og 1/10 eða 1/5 eftir þörfum		25%		
Hönnunarfundur með Verkfræðihönnuðum		5%		
Hönnunarfundur með öðrum Ráðgjöfum		5%		
Samhæfing Teikninga vegna hönnunar Verkfræðinga		10%		
			Breytingar á Tillögum	5%
			Kynningargögn fyrir þriðja aðila, t.d. 3D vinna	2%
			Magntöluskrá	5%
			Ritstýring Útboðsgagna, Útgáfa & Umsjón	17%
			Landslagshönnun	20%
			Kostnaðaráætlun III	10%
Útrentun og Samantekt		1%		
Verkeikningasett Útgefið - Innlögn til Byggingarfulltrúa		1%		
			Verkeikningasett útprentað - sett til Verkkaupa	1%
			Smíðateikningar fyrir Verktaka og undirverktaka	5%
			Innréttingateikningar	35%
			BIM	20%
ALLS:		100%	120%	220%

Verkumsjón	Hlutfall 6 - 8 %	Af Vinnulið %	%	%
Verkfundur á Verktíma		80%		
Reyndarteikningar		20%		
			Umsjón Verkframkvæmda	300%
			Umsjón Kostnaðarmats	200%
ALLS:		100%	500%	600%

Skipulagshönnuður:

Tillögugerð	Óþekkt -> Tímavinna	Af Vinnulið %	%	%
Samantekt gagna		5%		
Forskrift frá Byggingarýsingu yfirfarin sem forsendur Tillögu		10%		
Uppteiknun á Tillögu að Deiliskipulagi		50%		
Samskipti við Skipulagsembættið		5%		
Greinargerð og Skilmálar		15%		
Fundur með Verkkaupa		8%		
			Lagfæringar á Tillögu	15%
			Umhverfisskýrsla	15%
Útrentun, Samantekt og Innlögn		2%		
Eftirfylgni með Embættisferli og Samskipti		3%		
Útgefið Deiliskipulag til Embættis til Fullnaðar Samþykkt		2%		
			Mögulegar Breytingar á Tillögu sbr. Athugasemdir	10%
			Mögulegar Breytingar sbr. Athugasemdir Skipulagsst.	5%
ALLS:		100%	45%	145%